



Appartement

3 pièces - 53,66 m² - RDC - Colocation autorisée

ANTONY (92160)

1150 € CC

réf. AN003852

▪ Dispo le 06/11/24

Descriptif du bien

Imodirect vous propose un bel appartement au RDC très lumineux surélevé dans une petite copropriété très calme qui donne sur rue piétonne
Ce bien se compose d'un grand séjour lumineux avec cuisine ouverte équipée d'une cuisinière, hotte et rangement, une chambre d'enfant ou éventuellement un bureau, une chambre parentale

avec dressing, salle de bain avec baignoire et rangement.

Place de parking, RER B " les Baconnets" à 8 minutes à pied, commerces.

Les charges comprennent : L'eau froide et les charges générales de l'immeuble.

Eligible APL

Référence : AN003852 - Loyer : 1055 € - Charges : 95 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte non équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC

Commodités

- 1 Parking
- Ascenseur
- Baignoire
- Toilettes séparées
- Digicode
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 804,90 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003852